

Moratorium hotel, timeshare en condominiumprojecten.

Bij besluit d.d. 10 juli 2008 heeft de Ministerraad besloten een moratorium af te kondigen op de bouw van hotel-, timeshare- en condominiumprojecten.

Periode.

Het moratorium op de bouw van nieuwe hotel-, timeshare- en condominiumprojecten zoals afgekondigd op 10 juli 2008, geldt voor een periode van 5 jaar.

Gedurende deze periode moeten de mogelijk gewijzigde omstandigheden en factoren die van invloed kunnen zijn op de economische ontwikkeling, de toeristen-, arbeids- en bouwmarkt alsook de resultaten van de verrichte onderzoeken en studies geëvalueerd worden.

Gebied.

Het moratorium op de bouw van nieuwe hotel-, timeshare- en condominiumprojecten strekt zich uit over het hele eiland.

Voor de percelen in de "tourist corridor" die in optie zijn uitgegeven en waarvan de optiehouder aan alle optievoorwaarden heeft voldaan, zal erfpacht aan de optiehouder worden verleend. De percelen die vrijkomen wegens het vervallen van het optierecht dienen voornamelijk en gedurende de termijn van het moratorium niet in optie c.q. erfpacht uitgegeven te worden voor hotel-, timeshare- en condominiumprojecten.