

Speech dr. Rigoberto Croes



Stedenbouwkundige uitwerking

VLEKKENPLAN

ORANJESTAD

Gregory Helder | BRO - DIP
24 FEB 2021



KADER



PLANKAART RUIMTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN ARUBA 2019

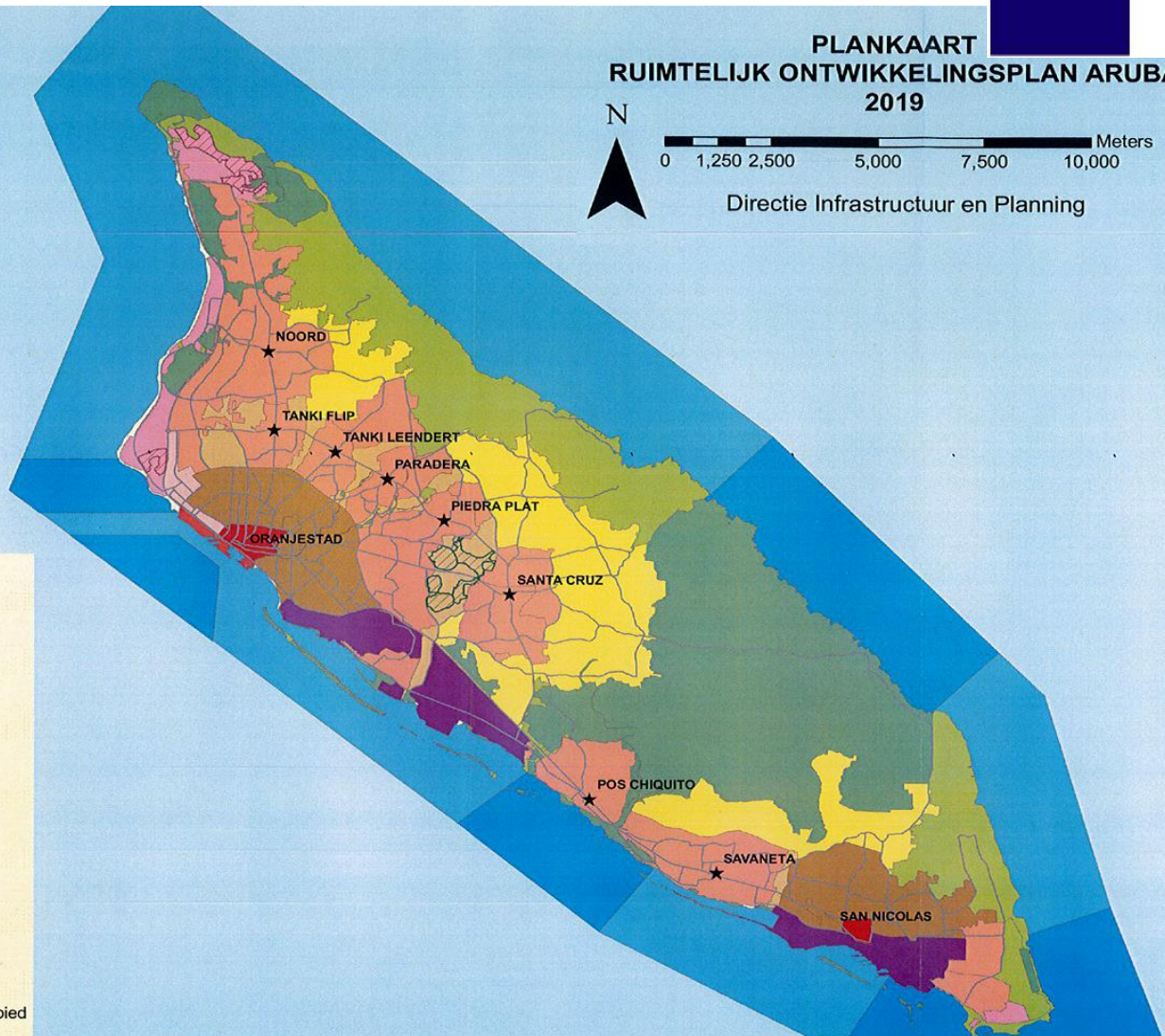


0 1,250 2,500 5,000 7,500 10,000 Meters

Directie Infrastructuur en Planning

Legend

-  Centrumgebied
-  Economische gebied
-  Havenfront
-  Landelijk gebied
-  Marine Park
-  Natuur en landschap
-  Natuurgebied
-  Overige kustwateren
-  Stedelijk woongebied
-  Strand
-  Toeristische zone
-  Transformatiegebied
-  Woongebied met waarden
-  Woongebied met waarden - overgangsgebied
-  Hooiberg en omgeving
-  Golf Course
-  woonkern centrum



ROP Aruba, juli 2019



**Overheidskantoren
Land Aruba**

Gouvernement
centrum



**Monumenten
en Stadsgezicht**

Restaureren en
Hergebruik



**Nieuwe
Havenfront**

Wonen / Horeca
en Evenementen

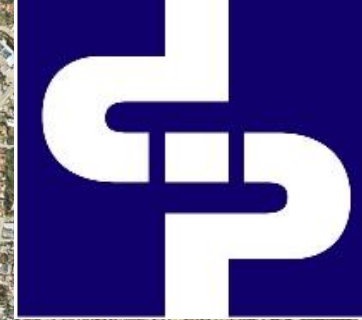
Onderwijs

Universiteit
en faciliteiten

Stadsontwikkeling

Functie menging
Commercieel
Wonen / Amusement
Hoogbouw, park
en parkeren





Transformatie gebied

Havenfront Oranjestad

Stedelijk Woongebied

Centrum Oranjestad

Luchthaven

UITGANGSPUNT

- Monumenten en Stadsgezicht
- Overheidskantoren Land Aruba
- Nieuwe Havenfront
- Stadsontwikkeling
- Transformatie gebied
- Onderwijs
- Groen en Parkeren in het binnenstad

Overzicht



Transformatie gebied

Havenfront Oranjestad

Stedelijk Woongebied

Centrum Oranjestad

Nikki Habibe

Ex DOW

Ex Duane

Ex OM

Tivoli

Poitie bureau

Gasstation

Plaza Bolivariano

Ex DOW

Ex Duane kahtoor

Ex Openbare Ministerie

Ex Politie bureau

UITGANGSPUNT

● Overheidskantoren Land Aruba

Oranjestad als Gouvernement Centrum

Renoveren en Uitbreiden van Overheidskantoren

bijv. Ex DOW / Douane kantoor / OM gebouw
Politie buro / Tivoli terrein / Niki Habibe / Gas station Klip,
Plaza / Centro bolivariano







**Overheidskantoren
Land Aruba**

**Monumenten
en Stadsgezicht**

**Nieuw
Havenfront**

**Transformatie
gebied,
Onderwijs**

Stadsontwikkeling

V L E K K E N P L A N

