

Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.

In aanmerking genomen hebbende:

- dat Krachtens de overeenkomst tot prijsgeving recht van erfpacht en vergoeding opstal d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012 op 17 mei 2013 een notariële akte is verleden en ingeschreven in de Openbare Registers onder C deel 912 nummer 40, waarbij het recht van erfpacht op het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie L nummer 2460 door de erfpachter is prijsgegeven en door het Land met een geldbedrag is vergoed voor de waarde van de opstal en derving van inkomsten;
- dat in artikel 4 van eerdergenoemde overeenkomst is bepaald dat het Land elders in Noord en omgeving een ander perceel domeingrond in erfpacht zal uitgeven aan de erfpachter voor het optrekken van een nieuw appartementengebouw;
- dat het Land verplicht is artikel 4 van bovengenoemde overeenkomst na te komen;
- dat er inmiddels bijna 10 jaar zijn verstreken en het Land niet in staat is geweest deze verplichting na te komen;
- dat ondanks de schaarste van gronden, vooral in Noord en omgeving, het Land een perceel domeingrond beschikbaar heeft kunnen maken die geschikt is voor een appartementengebouw;
- dat bebouwen van dit perceel, kadastraal bekend als Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 3546, groot 615 vierkante meter, met een appartementencomplex, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat;

wordt bekendgemaakt:

- dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 3546, grootte 615 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde ter nakoming van hetgeen overeengekomen in de overeenkomst d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter nakoming van hetgeen is overeengekomen in de overeenkomst d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012 het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.


