



Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.

In aanmerking genomen hebbende dat:

- ingevolge de akte van erfpachtverlening d.d. 23 juni 2015, die op dezelfde datum ten Hypotheekkantore is overgeschreven in register C, deel 976 no. 32, Kamini's Enterprises N.V. het recht van erfpacht heeft verkregen tot 23 juni 2075 op het perceel domeingrond kadastraal bekend als Vierde Afdeling, Sectie D, nummer 416;
- middels schrijven d.d. 9 oktober 2018 mevrouw Kamini Ruth Parsan namens Kamini's Enterprises N.V. heeft verzocht om een uitbreiding (aan de noord- en oostkant) van het aan haar in erfpacht toebehorend perceel 4-D-416 met een perceel grond groot 962 m², kadastraal bekend als Vierde Afdeling D, nummer 433.
- er door andere partijen/aangrenzende erfpachters geen verzoeken bij de DIP zijn ingediend voor erfpachtverlening op de locatie ter zake.
- Kamini's Enterprises N.V. reeds in het bezit is van een goedgekeurd bouwplan voor het aanbouwen/uitbreiden van het restaurant gebouw en de verzocht perceeluitbreiding hoofdzakelijk zal dienen voor het structureren van het parkeren aangezien het restaurant dagelijks door een aanzienlijk aantal bezoekers wordt bezocht, waaronder veel toeristen maar ook lokalen.
- het perceel 4-D-433 niet als zelfstandig bouwperceel kan worden ingepast omdat de vorm ervan niet zodanig is dat voor de bebouwing een bouwvergunning kan worden afgegeven zonder verkeers- en parkeerproblemen te veroorzaken.
- de onderverdeling in percelen 4-D-433, 434, 435 en 436 kan worden beschouwd als een 'afwerking' van de locatie waarbij rekening is gehouden met alle relevante belangen, nl. het kunnen regelen van overbouw (4-D-435 en 436), de woonfunctie (4-D-434) alsook met de integriteit van het aangrenzend verkavelingsplan door niet direct daarop aan te sluiten.
- de ligging van perceel 4-D-379 (Kamini's Restaurant) nabij een redelijk druk kruispunt het noodzakelijk maakt dat parkeren veilig geregeld wordt.
- dat uitbreiden van het perceel 4-D-379 met het perceel 4-D-433 toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) en het uitgiftebeleid 2018 doorstaat;

wordt bekendgemaakt:

- dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Vierde Afdeling, Sectie D, nummer 433, groot 962 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden, het uitgiftebeleid 2018 en het ROPV;
- dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure



aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.