

# **Voorwaarden Vergunning Hotels/Resorts inzake gebruik stranden (strandstoelen)**

## **Algemene Voorwaarden**

1. De vergunninghouder dient zich te allen tijde te houden aan de voorwaarden behorende aan deze vergunning.
2. Indien vergunninghouder handelt in strijd met de voorwaarden verbonden aan de vergunning of deze niet nakomt, word deze geacht te hebben gehandeld zonder vergunning. Onder handelen wordt verstaan zowel doen als hebben en nalaten.

### **Intrekken vergunning**

3. Indien de vergunninghouder zich niet houdt aan de voorwaarden, opereert in strijd met bij of krachtens de wet gestelde regels of wettelijke voorschriften, waaronder en niet limitatief, de Algemene Politie Verordening, Landsbesluit Openbare Wateren en Stranden (AB 1987, No. 123 en 124), het Retributie- en legesbesluit Directie Infrastructuur en Planning (AB 2004, No. 7), zal het 'three strikes out' principe toegepast worden, inhoudende dat bij de derde waarschuwing, de vergunning voor onbepaalde tijd ingetrokken wordt en een nieuw verzoek niet ingewilligd zal worden.
4. Indien de vergunninghouder wordt veroordeeld voor een misdrijf, om redenen van het algemeen belang, of indien feiten zich in de inrichting hebben voorgedaan of voordoen die de vrees wettigen van gevaar voor openbare orde, gezondheid, veiligheid, zedelijkheid en milieu, kan de vergunning per direct, bij met redenen omklede beschikking van de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu, zonder toepassing van het "three strikes out" principe voor onbepaalde tijd worden ingetrokken. Van de intrekking wordt betrokkene onverwijld in kennis gesteld en een nieuw verzoek zal niet ingewilligd worden.
5. Bij de beoordeling van de intrekking op grond van een gepleegd misdrijf is niet vereist dat het misdrijf gerelateerd is aan de exploitatie van de inrichting.

### **Bezwaar**

6. Het is slechts mogelijk in bezwaar te gaan tegen een strike als deze tot gevolg heeft dat de vergunning daadwerkelijk wordt ingetrokken. Gaat het om een waarschuwingsbrief (eerste strike) of een voornemen tot intrekking (tweede strike), waarbij de vergunning (nog) niet wordt ingetrokken, dan wordt het bezwaar niet in behandeling genomen totdat ook de derde strike tot de daadwerkelijke intrekking van de vergunning heeft geleid. In dit bezwaar zal de rechtmatigheid van alle 3 de strikes worden behandeld en getoetst.

### **Stopzetten exploitatie**

7. Als door een incident het algemeen belang, de openbare orde, gezondheid, milieu of de veiligheid wordt of dreigt te worden aangetast, kan de situationele exploitatie voor bepaalde tijd worden stopgezet door de KPA, waarbij de vergunninghouder gehouden is hiertoe diens medewerking te verlenen.

### **Betaling leges**

8. De vergunninghouder is aan de Landskas precario verschuldigd welke bij vooruitbetaling dient te worden voldaan. Geen vergunning wordt afgegeven alvorens de verschuldigde leges zijn voldaan.
9. Indien blijkt dat ten onrechte geen of een te laag bedrag aan precario of leges is opgelegd, wordt het niet of te weinig opgelegde ingevorderd. De invordering, wordt vermeerderd met de kosten van de invordering en de wettelijke rente over de verstreken periode.

### **Nieuwe aanvraag**

10. De vergunninghouder dient 60 dagen voor het verloop van de vergunning, telkenmale een nieuwe vergunning aan te vragen.

### **Exploitatie/bedrijfsvoering**

11. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor de overige vergunningen die benodigd zijn voor het aanbieden van strandstoelen ter plekke.
12. De vergunninghouder dient een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te hebben gesloten die geldend voor de gehele periode waarvoor de vergunning is verleend. De aansprakelijkheidsverzekering dient zowel de materiele als de letselschade te dekken die voortvloeit uit de exploitatie van hetgeen waarvoor de vergunning is verleend.
13. De exploitatie of uitvoering van bedrijvigheden mag geen hinder en/of gevaar veroorzaken.
14. De vergunning is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Het is verboden om de precariovergeving hoe dan ook over te dragen, te verkopen of te verhuren aan een derde.
15. Indien sprake is van een nieuwe leidinggevende (directeur bedrijf of operator) bij de exploitatie, wordt de DIP onverwijld schriftelijk hiervan ter kennis gesteld.
16. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gedrag en toedoen van diens operators en/of medewerkers en indien deze zich niet houden aan de voorwaarden wordt dit aan de vergunninghouder toegerekend met alle rechtsgevolgen van dien.
17. Vergunninghouder en diens operators en/of medewerkers dienen zich bij het exploiteren te allen tijde zedelijk te gedragen.
18. De vergunninghouder dient het perceel in een deugdelijke staat te onderhouden.

19. Schade of beschadigingen ontstaan ten gevolge van de exploitatie door of namens de vergunninghouder of diens operateurs en/of medewerkers toegebracht aan het openbare strand of milieu dienen te worden hersteld naar de oorspronkelijke toestand. Het uitvoeren van noodzakelijke herstelmaatregelen komen ten koste van vergunninghouder.
20. Vergunninghouder dient te allen tijde preventieve maatregelen te treffen om schade of beschadiging aan het openbare strand of milieu te voorkomen.
21. Het stuk domeingrond waarvoor precario wordt verleend, dient in haar originele staat te worden gehandhaafd. Er mogen geen vloeren e.d. worden gestort c.q. worden aangelegd.
22. Er mogen, zowel binnen als buiten het perceel waarvoor precario vergunning is verleend, geen promotionele, reclame of overige commerciële (stoffelijke) objecten, waaronder sandwichborden, strandvlaggen, banners e.d. worden geplaatst.
23. Het strand is openbaar en dient te allen tijde publiek toegankelijk te blijven en kan dus niet afgesloten worden.
24. Op het strand dient een strook van minstens 10 meter van de waterlijn open te blijven.
25. De vrijheid van het verkeer en de voetgangers op het strand mogen niet worden belemmerd of in gevaar worden gebracht.

### **Tenietgaan vergunning**

26. Indien de vergunning vervalt, ingetrokken wordt of op enig andere wijze tenietgaat of haar geldigheid verliest, wordt het perceel en de directe omgeving helemaal ontruimd en schoon opgeleverd bij gebreke waarvan het Land de kosten ter zake op de vergunninghouder verhaald.
27. Wanneer de onderneming ophoudt te bestaan, vervalt de vergunning van rechtswege.
  - Bij een eenmanszaak is hiervan sprake wanneer de eigenaar overlijdt.
  - Bij een rechtspersoon is hiervan sprake, wanneer deze de structuur wijzigt of opgaat in een andere rechtspersoon (bv. Bij splitsing van het bedrijf of een fusie met een andere onderneming).

### **Toezicht en handhaving**

28. De DIP, in samenwerking met de KPA zien toe op de naleving van de voorwaarden van de vergunning.

# **Bijzondere Voorwaarden**

1. Het uitzetten en aanbieden van strandstoelen dient te geschieden op het stuk domeingrond waarvoor precario wordt verleend.
2. Het aanbieden van strandstoelen is alleen toegestaan van 6:00 tot 19.30.
3. Alleen strandstoelen die in gebruik zijn mogen op het strand blijven.
4. Strandstoelen die niet in gebruik zijn worden opgestapeld en ordelijk opgeborgen.
5. De aangeboden strandstoelen dienen van hoogwaardige kwaliteit te zijn.

## **Overig**

6. Palapa's die zich bevinden op het stuk domeingrond waarvoor precario is afgegeven zijn door natrekking (artikel 5:14 jo. 5:20 BWA) eigendom van het Land. Gebruik ervan is op basis van het algemeen principe 'first come first served'.