

Bekendmaking
**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel 1-B-1353 aan het land in volle eigendom toebehoort.
- De percelen met de kadastrale aanduidingen 1-B-598, 1-B-752 en 1-B-1352, te Vondellaan aan een vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in volle eigendom toebehoren;
- Ingevolge de notariële akte van levering d.d. 29 september 2023, ingeschreven in de Openbare Register als C deel 1254, no. 11, de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid het recht van eigendom op deze drie (3) percelen heeft verkregen;
- De benodigde parkeerplaatsen voor de werknemers en klanten van de notaris niet realiseerbaar zijn op de hierboven genoemde drie (3) percelen;
- Op 8 april 2024 de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid een verzoek heeft ingediend voor een huurgrond voor het aanleggen van een parkeerplaats;
- De benodigde (extra) parkeerplaatsen op een aangrenzend perceel zoals deze op de hier aangehechte schets aangeduid staan, aangelegd zullen worden om te voorzien in de parkeerbehoefte van het notariskantoor, waarbij zowel de werknemers als de klanten gebruik kunnen maken van deze parkeerplaatsen;
- Door het aanleggen van een parkeerplaats geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving. De parkeerplaatsen dragen juist bij aan de goede ruimtelijke inrichting;
- Het aanleggen van een parkeerplaats op het perceel aangeduid op aangehechte schets, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat. De functie parkeervoorzieningen is toegestaan in de bestemming 'Stedelijk Woongebied';
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond, zoals aangegeven op aangehechte schets, ter grootte van circa 396 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.



Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat ROIM/4862/24 voor deze
Waarnemend directeur DIP