

Bekendmaking

van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Krachtens MB d.d. 4 maart 2020 no. DIP/7420 is een project omvattende een campus met (bestaande) residentiële huisvestingen en bijbehorende faciliteiten zoals: een academisch gebouw, laboratoria, cafetaria, clubhuis, zwembad, sportbanen en bijbehorende voorzieningen zoals: parkeerplaatsen, technische ruimten, een trafohuis en groen te kunnen realiseren op percelen eigendomsgrond (1-K-163, 266, 267), een erfpachtperceel (1-K-3526) en de huurpercelen 1-K-90178 en 90214 (het project) gelegen te Hato.
- Het project een positieve bijdrage levert aan het onderwijs op Aruba alsook een project met een onderscheidend karakter is;
- Middels aanvraag d.d. 9 maart 2023 is verzocht om een perceel domeingrond ter grootte van 20.000 vierkante meter in huur te verkrijgen voor het houden van kleinvee en uitoefenen van horticultuur, een en ander i.v.m. met de opstart en ondersteuning van een nieuw onderdeel van het bovengenoemd project.
- Het verzochte perceel te Hato aan het Land in volle eigendom toebehoort;
- Dat in het verleden verleende huurrechten op een deel van het verzochte perceel al geruime tijd zijn verlopen zonder dat de voormalige huurder heft verzocht om verlenging;
- Dat een deel van de verzochte gronden in huur voor onbepaalde tijd zijn uitgegeven en momenteel niet voor het Land beschikbaar zijn voor uitgifte;
- Het houden van kleinvee en het uitoefenen van horticultuur ter plaatse, aangeduid op aangehechte schets, niet in strijd is met het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) aangezien agrarische activiteiten conform artikel 17.1 lid k zijn toegestaan in de bestemming 'Woongebied met waarden' met aanduiding overgangsgebied.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond, bij de DIP bekend als 1-K-90226 (en kadastraal bekend als 1-K-4936), zoals aangegeven op aangehechte schets, ter grootte van 8.011 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen west te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat ROIM/4862/24 voor deze
Waarnemend directeur DIP