



Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel 1-T-90272 aan het land in volle eigendom toebehoort en dit deel uitmaakt van percelen die in de bestemming 'Landelijk gebied' zich bevinden.
- Op dit perceel land- en tuinbouwactiviteiten als bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan;
- Op 13 juli 2021 de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid een verzoek heeft ingediend voor een huurgrond voor het aanleggen of bouwen van agrarische dan wel groenhuys structuren zoals '*high tunnelsystemen*' en/of '*indoor farming containers*'.
- Dat met het aanleggen of bouwen van zulke agrarische dan wel groenhuys structuren, op een duurzame manier, een bijdrage wordt geleverd aan de algemene voedselvoorziening van Land Aruba; Hiermede wordt ook bijgedragen aan de diversificatie en bevordering van onze economie tot een meer duurzame en circulaire economie.
- Door het aanleggen of bouwen van agrarische dan wel groenhuys structuren zoals '*high tunnelsystemen*' en/of '*indoor farming containers*' geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving. Deze dragen juist bij aan de goede ruimtelijke inrichting in het kader van de '*Sustainable Development Goals*' vooral ten opzichte van SDG #2 waar de nadruk hierbij ligt op de duurzaamheid van de voedselproductie en de impact van deze op de kwaliteit van de leefomgeving;
- Het aanleggen of bouwen van agrarische dan wel groenhuys structuren zoals '*high tunnelsystemen*' en/of '*indoor farming containers*' toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat.
- De functies land- en tuinbouwactiviteiten, groenvoorzieningen, samen met energievoorziening door middel van zonnepanelen zijn toegestaan in de bestemming 'Landelijk gebied';
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond, zoals aangegeven op aangehechte schets, ter grootte van circa 9000 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.



Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat A-63/25 MACMN, 7560/25 voor deze
Waarnemend directeur DIP