



Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel 3-L-90015 aan Land in volle eigendom toebehoort;
- Dit perceel, conform het 'Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften' (ROPV), de bestemming 'Landelijk gebied' heeft.
- Op dit perceel land- en tuinbouwactiviteiten als bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan;
- Al sinds 20 oktober 2020 een verzoek bij de Directie Infrastructuur en Planning (DIP) werd ingediend voor een perceel huurgrond voor het aanleggen of bouwen van installaties ten behoeve van de uitvoering van bedrijfsmatige (pluim)veeteelt activiteiten;
- Dat met het aanleggen of bouwen van zulke agrarische dan wel landbouw installaties, op een duurzame manier, een bijdrage kan worden geleverd aan de algemene voedselvoorziening van Land Aruba; Hiermede wordt ook bijgedragen aan de diversificatie en bevordering van onze economie tot een meer duurzame en circulaire economie.
- Door het aanleggen of bouwen van agrarische dan wel landbouw installaties geen afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit en leefbaarheid van de omgeving. Deze dragen juist bij aan de goede ruimtelijke inrichting in het kader van de 'Sustainable Development Goals' vooral ten opzichte van SDG #2 waar de nadruk hierbij ligt op de duurzaamheid van de voedselproductie en de impact van deze op de kwaliteit van de leefomgeving;
- Het aanleggen of bouwen van agrarische dan wel landbouw installaties ten behoeve van het bedrijfsmatig uitvoeren van (pluim)veeteelt activiteiten, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat.
- De functies land- en tuinbouwactiviteiten, groenvoorzieningen zijn toegestaan in de bestemming 'Landelijk gebied';
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond gelegen te Weg Fontein, ter grootte van circa 30000 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.



Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:



De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat A-63/25 MACMN, 7560/25 voor deze
Waarnemend directeur DIP