



DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel domeingrond in de territoriale wateren te Savaneta aan het Land in volle eigendom toebehoort;
- Ingevolge de notariële akte van vestiging erfpacht d.d. 29 september 2009, ingeschreven in de Openbare Register C deel 808, no. 7, is een recht van erfpacht verleend tot 29 september 2069 op het perceel domeingrond kadastraal bekend als 4-E-1839 en het perceel domeingrond kadastraal bekend als 4-E-2389 te Savaneta;
- Op 16 mei 2022, 22 januari 2024 en 27 juni 2024 is verzocht om de huur van de aanlegsteiger, alsmede van de opstal die deels is gelegen op de (water)percelen kadastraal bekend als 4-E-2390 en 4-E-2391, gelegen te Savaneta en grenzend aan perceel 4-E-2389;
- Uit de luchtfoto's blijkt dat zowel de aanlegsteiger als het afdak vóór de inwerkingtreding van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan 2009 (hierna: ROP 2009) zijn gerealiseerd;
- De ligging van de steiger en de opstal, zijnde het afdak, zich bevindt in de directe nabijheid van het aanpalende perceel, kadastraal bekend 4-E-2398;
- De feitelijke en juridische gebruiksrechten die reeds geruime tijd bestaan;
- De gebruiksdoeleinden uitsluitend door de aanvrager kunnen worden gerealiseerd;
- Op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond in de territoriale wateren te Savaneta, zoals aangegeven op aangehechte schets, ter grootte van 280 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen west te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat MB A-65/25 MACMN 7560/25 d.d. 17-4-2025 voor deze
Waarnemend directeur DIP