

Bekendmaking**16 juli 2025**

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- De percelen, kadastraal bekend als Land Aruba, Afdeling 1, Sectie U, nummers 150 en 151, alsmede het verlengde, ongenummerde perceel domeingrond gelegen achter het perceel kadastraal bekend als Land Aruba, Afdeling 1, Sectie U, nummer 151, gelegen te Barcadera, behoren in eigendom toe aan het Land Aruba;
- Dat gegadigde d.d. 18 oktober 2023 een verzoek heeft ingediend tot vestiging van erfpacht op percelen domeingrond in de omgeving van Barcadera, met het oog op commerciële activiteiten;
- Voorts heeft de gegadigde op 3 juni 2024 een aanvullend verzoek ingediend tot vestiging van een huurrecht in de territoriale wateren van het Land Aruba, in de omgeving van Barcadera, met het oog op commerciële activiteiten die verband houden met de vestiging van het erfpachtrecht op de percelen in Barcadera;
- Land Aruba heeft diverse projecten in verband met het algemeen belang;
- Deze projecten hebben o.a. te maken met voedsel zekerheid, duurzame zekerheid en economische diversificatie voor Land Aruba;
- Bij de ontvangen optie aanvraag heeft zich geen andere gegadigde gemeld die een soortgelijk plan heeft voorgesteld dat past binnen de projecten van het Land Aruba;
- het plan onder meer de realisatie omvat van een geïntegreerde viskwekerij en een exportfabriek;
- de gegadigde aantoonbare ervaring heeft met vergelijkbare projecten;
- de gegadigde over de benodigde investeringscapaciteit beschikt;
- de gegadigde zich bereid heeft verklaard de nodige maatregelen te treffen ter bevordering van het natuurbehoud;
- De gegadigde beschikt over een unieke technologie, welke geen andere partij in Aruba bezit dan wel kan toepassen;
- Dit project draagt bij aan de nationale doelstellingen op het gebied van voedselzekerheid, duurzame visserij en economische diversificatie;
- Door de uitgifte in erfpacht van de genoemde percelen en de uitgifte in huur van de openbare wateren die zich dicht bij de kustlijn van deze percelen bevinden, geen afbreuk wordt gedaan aan de bestemming van de omgeving;
- De geprojecteerde plannen juist bijdragen aan de goede ruimtelijke inrichting;
- De voorgenomen realisatie van een geïntegreerde viskwekerij en exportfabriek op de hierboven omschreven percelen doorstaat de toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV);
- Dat gegadigde de enige serieuze gegadigde is die op dit moment een aanvraag heeft ingediend ter verwezenlijking van de geprojecteerde plannen, welke voorzien in het algemeen belang van het Land Aruba, met name op het gebied van voedselzekerheid, duurzame ontwikkeling en economische diversificatie;
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat de overheid van het Land Aruba voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in erfpacht van een perceel domeingrond, ter grootte van omstreeks 11.201 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat de overheid van het Land Aruba voornemens heeft over te gaan tot het vestigen van een huurrecht in de territoriale wateren van Aruba, gelegen op ongeveer 8,5 km uit de kust van het Land Aruba;
- Dit project draagt bij aan de nationale doelstellingen op het gebied van voedselzekerheid, duurzame visserij en economische diversificatie;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

16-7-25



De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform **mandaat A-63/25 MACMN, 7560/25** voor deze
Waarnemend directeur DIP