

Bekendmaking**16 juli 2025**

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- De percelen, kadastraal bekend als Land Aruba, Afdeling 1, Sectie U, 152, 153, alsmede het verlengde, ongenummerde perceel domeingrond gelegen achter het perceel kadastraal bekend als Land Aruba, Afdeling 1, Sectie U, nummer 152, gelegen te Barcadera, in eigendom toebehoren aan het Land Aruba;
- De gegadigde diverse verzoeken heeft ingediend tot vestiging van een recht van erfpacht dan wel van een huurrecht op percelen domeingrond in de omgeving van Barcadera, met het oog op een uitbreiding van zijn commerciële activiteiten;
- Het Land Aruba diverse projecten heeft in verband met het algemeen belang;
- Het plan van de gegadigde omvat onder meer de realisatie van voorzieningen voor het hergebruik van bouwafval, asfalt, steenslag, zand en aanverwante materialen;
- De gegadigde heeft aantoonbare ervaring met vergelijkbare projecten;
- De aard van de activiteiten vereist specifieke kennis, ervaring en logistieke voorzieningen die niet algemeen beschikbaar zijn;
- De gegadigde beschikt over de benodigde investeringscapaciteit;
- Door de uitgifte in huur van de genoemde percelen geen afbreuk wordt gedaan aan de bestemming van de omgeving;
- De geprojecteerde plannen juist bijdragen aan een goede ruimtelijke inrichting;
- De voorgenomen realisatie van voorzieningen voor het hergebruik van bouwafval, asfalt, steenslag, zand en aanverwante materialen op de percelen, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat;
- Dat gegadigde reeds beschikt over de benodigde vergunningen en infrastructuur voor deze specifieke vorm van hergebruik;
- Dat de locatie direct grenst aan een reeds door gegadigde geëxploiteerd terrein, wat integratie en efficiëntie bevordert;
- Dat gegadigde de enige serieuze gegadigde is die op dit moment een aanvraag heeft ingediend ter verwezenlijking van de geprojecteerde plannen, welke voorzien in het algemeen belang van het Land Aruba;
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat de overheid van het Land Aruba voornemens heeft om over te gaan tot het vestigen van een huurrecht van een perceel domeingrond, ter grootte van omstreeks 11.157 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dit project draagt bij aan het algemeen belang;



- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

16-7-2025

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform **mandaat A-63/25 MACMN, 7560/25** voor deze
Waarnemend directeur DIP