



DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.**

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat ingevolge een notariële aktes van:
 - Procesverbaal van publieke verkoping verleden op 20 december 2005 en ingeschreven in de Openbare Registers op 12 januari 2006 in Register C deel 660 nummer 20;
 - Kwijting en gunning verleden op 20 december 2005 en ingeschreven in de Openbare Registers op 12 januari 2006 in Register C deel 660 nummer 21;
 - Verkoop en koop verleden op 12 juli 2023 en ingeschreven in de Openbare Registers op 13 juli 2023 in Register C deel 1246 nummer 28;
 - Verkoop en koop verleden op 25 augustus 2023 en ingeschreven in de Openbare Registers op 28 augustus 2023;

het recht van eigendom is verkregen op de percelen kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummers 3122, 3123, 3125 en 4922 gelegen te Pos Abou;

- Dat ingevolge een notariële akte van Splitsing in appartementsrechten verleden op 28 april 2025 en ingeschreven in de Openbare Registers op 28 april 2025 in Register C deel 1317 nummer 24 deze eigendomspercelen ten grondslag zijn komen te liggen van het appartementencomplex nummer 1-K-4945 gelegen te Pos Abou;
- Dat middels aanvraag d.d. 20 januari 2023 met kenmerk Best/Eig 222-2023 uitbreiding van de eigendomspercelen is verzocht met twee percelen domeingrond, groot 27 en 57 m², kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummers 4109 resp. 4114;
- Dat er door een derde middels aanvraag d.d. 7 april 2025 met kenmerk Erf 2342-2025 een verzoek bij de DIP is ingediend voor het verkrijgen van recht van erfpacht op dezelfde voornoemde percelen;
- Dat het perceel 1-K-4114 ongeoorloofd in gebruik is genomen en zich niet leent als woningbouwperceel maar wel significant kan bijdragen aan een veilige en kwalitatief hoogwaardige ontsluiting van het appartementencomplex;
- Dat de gepleegde investering in het appartementencomplex 1-K-4945 een functionele maar ook esthetisch hoogwaardige ontsluiting rechtvaardigt;
- Dat verfraaiing op het perceel 1-K-4114 t.b.v. het appartementencomplex 1-K-4945 ook zal buffer zal dienen tussen de ontsluiting van het appartementencomplex en de woning op het perceel 1-K-908;
- Dat het appartementencomplex en een esthetisch hoogwaardige ontsluiting ervan zal bijdragen aan de waardevermeerdering van het onroerend goed in de omgeving;
- Dat uitbreiden van de percelen kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummers 3122, 3123, 3125 en 4922, gelegen te Pos Abou, nu bekend als het appartementencomplex 1-K-4945, met het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummer 4114 toetsing aan het uitgiftebeleid 2018 doorstaat en geadviseerd wordt om tot eigendomsoverdracht over te gaan;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op verkoop van het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie K, nummer 4114, groot 57 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, en wel aan de eigenaar van het appartementencomplex, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;



DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter nakoming van hetgeen is overeengekomen in de overeenkomst d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012 het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Conform mandaat MB 7560/25 d.d. 24-7-2025:



Ir. Robert M. Maduro
Directeur DIP ad interim