



Bekendmaking
28 oktober 2025

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- het perceel domeingrond, nader omschreven in *Meetbrief nr. 37 van 2021, kavel 81* en *Meetbrief nr. 38 van 2021, kavel 9*, gelegen te Seroe Colorado, in eigendom toebehoort aan het Land Aruba;
- Land Aruba een perceel in commercieel erfpacht heeft uitgegeven aan een derde;
- naar aanleiding hiervan de erven van gegadigde, die destijds daar woonde, veel overlast heeft ondervonden en konden zij geen gebruik meer maken van haar ongestoorde woongenot, door de stank- en stofhinder;
- ingevolge een vergadering van de ministerraad d.d. 7 december 2010, is vastgesteld dat door DOW op 17 november 2010 is geadviseerd met het instemmen met de aankoop m.b.t. het woonhuis (MinIIM/2752-2010) (DOW10/U-3237) (MB 10/298);
- deze advies genomen is ter compensatie van de nadelen die de erven van gegadigde als direct omwonenden hebben ondervonden door de uitgifte van een commercieel perceel in erfpacht dicht bij hun woning;
- aangezien er inmiddels vijftien (15) jaar is verstreken en aangezien er geen koop door de overheid kan plaatsvinden is besloten om een ruil aan te gaan;
- door de ruil van genoemde perceel, geen afbreuk wordt gedaan aan de bestemming van de omgeving;
- de Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat de overheid van het Land Aruba voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in eigendom van twee percelen domeingrond, ter grootte van omstreeks 720 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij



voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform **mandaat 8760/25** voor deze
Waarnemend directeur DIP