



Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- De percelen domeingrond kadastraal bekend als eerste Afdeling, Sectie A, nummers 61, 63, 742, 829, 830, 832 en 1118, gezamenlijk groot 2150 m², gelegen in Oranjestad, met het daarop gebouwde ex Politiekantoor Oranjestad, plaatselijk bekend als Wilhelminastraat 40, in volle eigendom aan het land toebehoren;
- Dat deze percelen conform het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften van Aruba (ROPV) vallen in een gebied met bestemming 'Centrum Oranjestad';
- Dat het pand plaatselijk bekend als Wilhelminastraat 40 die voorheen als Politie kantoor diende in de Openbare Registers als monument staat aangetekend;
- Op deze percelen het bouwen en hebben van kantoren conform het ROPV is toegestaan;
- Dat het Land door een specifieke gegadigde is verzocht om het monumentaal pand als te restaureren en verbouwen zodat hierin een relevante maatschappelijke functie die het algemeen dient vervuld kan worden.
- Dat de kantoren en toebehoren die daar door die gegadigde op deze percelen verbouwd/gebouwd zullen worden, gezien de relevante maatschappelijke rol en belangrijke functie die daar door gegadigde vervuld zal worden, goed zullen aansluiten bij het monumentaal en cultuurhistorisch karakter van de gebouwen die zich daaromheen bevinden.
- Het bouwen of verbouwen van kantoren daar door die gegadigde, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) moeten doorstaan.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in erfpacht van de percelen domeingrond, kadastraal bekend als eerste Afdeling, Sectie A, nummers 61, 63, 742, 829, 830 (gedeeltelijk), 832 en 1118, met een gezamenlijke grootte van ongeveer 2040 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat 8760/25 d.d. 17-10-2025 voor deze
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro