



Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening.**

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat ingevolge een notariële akte van scheiding en deling verleden op 3 augustus 2005 en ingeschreven in de Openbare Registers op 4 augustus 2005 in Register C deel 641 nummer 22, een recht van erfpacht is verkregen op het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie S, nummer 117;
- Dat middels diverse aanvragen in de periode tussen 2013 en 2024 met kenmerk Erf 1291-2014 uitbreiding van dit recht is verzocht met het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie S, nummer 591;
- Dat er geen andere verzoeken bij de DIP zijn ingediend voor het verkrijgen van enig recht op het perceel 1-S-591;
- Dat het perceel 1-S-591 zich niet leent als woningbouwperceel aangezien de toegangsweg naar een bestaand appartement ter plaatse door het perceel loopt en daardoor verder effectief gebruik beperkt;
- Dat uitbreiden van het perceel 1-S-117 met het perceel 1-S-591 toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat omdat het een bestaande situatie betreft conform artikels 10 en 30.12 van het ROPV met gebruik die conform art 4.2 ROPV een toelaatbare functie betreft;
- Dat uitbreiden van het perceel 1-S-117 met het perceel 1-S-591 toetsing aan het uitgiftebeleid 2018 zoals nader uitgewerkt in de interne richtlijn bijzondere uitbreidingen doorstaat;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie S, nummer 591, groot 673 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter nakoming van hetgeen is overeengekomen in de overeenkomst d.d. 1 mei 2013 nummer IIM/4469-2012 het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.