



Bekendmaking

**van de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel domeingrond, zonder kadastrale aanduiding, gelegen te Rooi Congo Noord, San Nicolas, in volle eigendom aan het Land Aruba toebehoort;
- Dat dit perceel conform het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften van Aruba (ROPV) is gelegen binnen een gebied met bestemming 'Stedelijk Woongebied';
- het oprichten, bouwen en verbouwen van woningen binnen de bestemming 'Stedelijk Woongebied' ingevolge het ROPV is toegestaan;
- Het Land door het aangaan van een grondruil met een specifieke gegadigde zowel publieke als private doelstellingen kan realiseren, waaronder – doch niet daartoe beperkt – natuurbehoud, sportontwikkeling en de bevordering van woningbouw;
- De woningen die door of namens de genoemde gegadigde op voornoemd perceel zullen worden verbouwd dan wel gebouwd, gelet op maatschappelijke rol en sociale functie die deze gegadigde vervult, naar aard, schaal en uitstraling zullen aansluiten bij het behoud, het herstel en de verdere ontwikkeling van de landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het desbetreffende stedelijk woongebied.
- Het bouwen en/of verbouwen van woningen op dit perceel steeds onderworpen blijft aan toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV);
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan tot het realiseren van een grondruil in eigendom van het bovengenoemd perceel domeingrond, met een grootte van circa 16.000 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening
Conform mandaat 8760/25 d.d. 17-10-2025 voor deze
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro

(Waarnemend) Secondant
Conform huidige mandaat
8760/25 d.d. 17-10-2025