

Bekendmaking

**van de minister van Arbeid, Integratie en Energie,
belast met Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie.**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel domeingrond gelegen te Savaneta, groot ongeveer 6.258 m², zoals aangegeven op de bijbehorende tekening, in volle eigendom toebehoren aan het Land;
- Het Land op 22 april 2026 een *Memorandum of Understanding* (MOU) heeft getekend ter vastlegging van het voornemen onder uitdrukkelijk voorbehoud om dit perceel domeingrond te Savaneta aan de Aruba Conservation Foundation (hierna: ACF) in bruikleen te geven voor het daarop uitoefenen van de middels Landsbesluiten aan de ACF opgedragen beheerstaken.
- ACF bij Landsbesluit houdende algemene maatregelen AB 2017 no. 11 door het Land is belast met exclusieve publieke beheer- en toezichthoudende taken ten aanzien van het Spaans Lagoen gebied in Aruba en dit gebied ook domeinwateren behelst.
- Bij Landsbesluit van 21 december 2018 bepaalde kustwateren als natuureservaat zijn aangewezen in de zin van Natuurbeschermingsverordening. Bij Landsbesluit van 16 april 2019 is Fundacion Parke Nacional Aruba (hierna: FPNA) c.q. ACF benoemd als beheerder van die gebieden.
- Bij Landsbesluit van 5 mei 2020, nr. 67, een aantal gebieden, onder andere in Savaneta en omgeving, zijn aangewezen als natuureservaat in de zin van de Natuurbeschermingsverordening en bij Landsbesluit van 15 juli 2020 FPNA c.q. ACF is benoemd als beheerder van die gebieden.
- ACF is de enige instantie op Aruba die voor het Land de bovengenoemde taken vervult.
- ACF voor een effectieve en behoorlijke uitvoering van de haar bij de bovengenoemde Landsbesluiten opgedragen publieke beheer- en toezichthoudende taken dient te beschikken over een functionele locatie direct aan het water.
- Het Land thans niet over een andere geschikte locatie beschikt, voor het uitvoeren van deze activiteiten, dan die in het westen grenzend aan de marinierskazerne te Savaneta, welke locatie vanwege haar ligging aan het water en nabij de aangewezen natuur- en mariene beheersgebieden noodzakelijk is voor een effectieve en doelmatige uitvoering van de aan ACF opgedragen beheer- en toezichthoudende taken.
- Ontwikkelingen binnen de mariene beheersgebieden het noodzakelijk en urgent maken om controle en toezichthoudende taken binnen de gebieden te intensiveren.
- Teneinde dit te kunnen realiseren het op kortst mogelijke termijn beschikken over een geschikte locatie aan de kust noodzakelijk is.
- Het geen betoog behoeft dat door de toenemende druk op gebieden met hoge natuurlijke waarden door verstedelijking en ruimtelijke ontwikkelingen, toezicht en controle op deze gebieden hoge prioriteit gegeven moet worden.
- De onderhavige locatie conform het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan van Aruba met Voorschriften (hierna: ROPV) in een gebied ligt met bestemming 'Woongebied met waarden' met aanduiding 'Marinierskazerne'.
- Deze aanduiding in eerste plaats bepaalt dat op deze locatie niet anders dan conform artikel 10 ROPV (Bestaande situaties) gebouwd mag worden.
- In dit gebied geen nieuwe bebouwing en/of ontwikkeling is toegestaan die een extra dreiging kan veroorzaken voor de defensietaak van de Koninklijke Marine of de toezichthoudende en opsporingstaken van de Kustwacht steunpunt Aruba;
- De activiteiten die de ACF voornemens is op deze locatie uit te oefenen, waaronder beheer-, toezicht-, onderzoeks- en educatieve activiteiten, in de lijn liggen van het voormalig gebruik als garnalen kwekerij, waardoor sprake is van een functionele en ruimtelijk aanvaardbare voortzetting van bestaand gebruik.

- Het beoogde gebruik van de onderhavige locatie derhalve het karakter van de locatie niet wezenlijk wijzigt en kan worden aangemerkt als voortzetting van bestaand gebruik in een aangepaste vorm.
- Het gewenste gebruik van de locatie door de ACF toetsing aan het ROPV doorstaat.

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op het aangaan van een bruikleenovereenkomst met de Aruba Conservation Foundation (ACF) voor het in aanhef genoemd perceel domeingrond gelegen te Savaneta, teneinde daarop een beheer-, toezicht-, onderzoek- en educatiecentrum, ter ondersteuning van haar taken op het gebied van het beheer van de marineparken en natuureservaatgebieden, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering en ter nakoming van hetgeen is overeengekomen in de *Memorandum of Understanding* (MOU) die door partijen op 22 april 2026 is ondertekend, het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in bruikleen aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat, indien machtiging bij Landsverordening zal zijn verkregen of aan overige voorwaarden is voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.



De minister van Arbeid, Integratie en Energie,
belast met Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie.
Voor deze conform mandaat MB no. 117/26 d.d. 28-1-2026
Directeur DIP ad interim.

