



Bekendmaking
van de minister van Arbeid, Integratie en Energie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie.

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat middels diverse aanvragen verzoeken zijn ingediend om een grondruil aan te gaan voor het perceel eigendomsgrond kadastraal bekend als Tweede Afdeling, Sectie C, nummer 3737 (2-C-3737) tegen de percelen domeingrond kadastraal bekend als Tweede Afdeling, Sectie C nummers 2890 en 2562 (2-C-2890 en 2562);
- Dat het perceel 2-C-3737 kan worden aangewend voor het verbeteren van de ontsluiting in de omgeving;
- Dat de percelen 2-C-2890 en 2562 vanwege hun ligging in de directe omgeving van 2-C-3737 geschikt zijn voor het aangaan van de grondruil;
- Dat het betrekken van de percelen 2-C-2890 en 2562 in de grondruil kan leiden tot optimalisering van het grondgebruik door de aanvrager;
- Dat een verbeterde ontsluiting voor het Land de beste toekomstige verdere inrichting van de naaste omgeving zal waarborgen.
- Dat de percelen in de voorgenomen ruil conform het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) liggen in een gebied met bestemming 'Woongebied met waarde' en toetsing aan de voorschriften ter zake doorstaat;


wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is om een grondruil aan te gaan met één specifieke gegadigde, van de percelen 2-C-2890 en 2562 tegen het perceel 2-C-3737, waarbij het verschil in waarde aan de aanvrager in rekening zal worden gebracht, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba dat op grond van bovengenoemde motivering het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor uitgifte van de betreffende percelen in eigendom in een grondruil aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.



***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

 De minister van Arbeid, Integratie en Energie,
belast met Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie.
Voor deze conform mandaat MB no. 292-A/26 d.d. 20-4-2026
Directeur DIP ad interim.