

Bekendmaking
van
de minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie

In aanmerking genomen hebbende dat:

- De percelen domeingrond omschreven in:
 1. Meetbrief nummer 112 van 2006, groot circa 2586 m², met de zich daarop bevindende Community Church Sero Colorado (CCSC) en kantoor/keuken,
 2. Meetbrief nummer 38 van 2014, groot circa 1177 m², met de zich daarop bevindende ruïne van een ontmoetingsruimte,
 3. Meetbrief nummer 1 van 2019, groot circa 2802 m², met de zich daarop bevindende, bij CCSC horende, in het verleden aangelegde rotstuijn is aangelegd, in volle eigendom aan het Land toebehoren;
- Deze 3 percelen en de daarop gerealiseerde bebouwing en inrichting een onlosmakelijk samenhangend geheel vormen van bijzonder monumentaal karakter;
- Bovengenoemde percelen conform het ROPV in een gebied met bestemming “Woongebied met waarden-aanduiding Colony” liggen waar sociaal-maatschappelijke, culturele, park- en welzijnsvoorzieningen toelaatbaar zijn alsook het behoud, herstel en de ontwikkeling van cultuurhistorische waarden;
- Bij Ministeriële Beschikking van 23 november 2016 No. BM16-01 de CCSC met bijgebouw is aangewezen tot beschermd monument.
- Het Land Aruba dit monument als een van bijzondere culturele, historische en maatschappelijke waarde beschouwd;
- Het Land Aruba met de restauratie en onderhoud van monumenten het behoud van de Arubaanse identiteit nastreeft;
- Dat hoewel bij gronduitgifte het gelijkheidsbeginsel in acht moet worden genomen, er in dit bijzonder geval sprake van een situatie waarin objectief slechts één serieuze gegadigde aanwezig is omdat:
 - o Restauratie, beheer en onderhoud van het monument specialistische kennis en ervaring vereist op het gebied van monumentenzorg;
 - o Het behoud van cultuurhistorisch erfgoed centraal staat en niet commerciële exploitatie ervan met winstoogmerk;
 - o Uitsluitend een (1) partij, de Stichting Monumenten Fonds Aruba met:
 - aantoonbare expertise in monumentenrestauratie, -beheer en -onderhoud;
 - een niet-commerciële doelstelling gericht op behoud van erfgoed;
 - bereidheid tot aanzienlijke investeringen zonder directe rendementsverwachting;redelijkerwijs als serieuze gegadigde in aanmerking komt.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. ‘Didam-arrest’ (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;



wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is om over te gaan op uitgifte in erfpacht van de percelen domeingrond genoemd onder 1, 2 en 3, met een gezamenlijke grootte van ongeveer 6565 m², aan de Stichting Monumenten Fonds Aruba, als enige specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van betreffende percelen in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 28 mei 2026

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met

Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 117/26 d.d. 28-1-2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro