

Bekendmaking

van de minister van Arbeid, Energie en Integratie, belast met Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel domeingrond kadastraal bekend als eerste Afdeling, Sectie B, nummer 186, groot 3780 m², gelegen in Oranjestad, onbebouwd, in volle eigendom aan het land toebehoort;
- Dit perceel conform het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften van Aruba (ROPV) valt in een gebied met bestemming 'Stedelijk woongebied' en dat in deze bestemming educatieve voorzieningen en groenvoorzieningen toelaatbaar zijn;
- Het Land Aruba een significante en toenemende maatschappelijke behoefte erkent aan gespecialiseerde onderwijsvoorzieningen voor kinderen met neurodiverse condities, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) autisme en ADD;
- De bestaande publieke onderwijsinfrastructuur thans onvoldoende is om in deze specifieke zorg- en onderwijsbehoefte te voorzien;
- Dat het Land vooralsnog terugvalt op initiatieven van particulieren en stichtingen om de voldoen in behoefte naar speciaal onderwijs;
- Brighter Future Academy Foundation aantoonbaar gespecialiseerd onderwijs verzorgt aan circa 35 leerlingen en beschikt over specifieke expertise, methodiek en operationele ervaring op dit terrein;
- Het initiatief van Brighter Future Academy direct voorziet in een bestaande, actuele en concrete maatschappelijke behoefte waarin het Land niet op korte termijn zelfstandig kan voorzien;
- Het project voorziet in een geïntegreerde ontwikkeling bestaande uit onderwijsvoorzieningen en een inclusief park en speelvoorziening, hetgeen bijdraagt aan de ruimtelijke en sociale kwaliteit van de omgeving;
- Gelet op het niet-commerciële en specialistische karakter van het project en het ontbreken van andere aanvragen of concrete initiatieven bij de Directie Infrastructuur en Planning voor een vergelijkbare invulling van dit perceel, Brighter Future Academy Foundation moet worden aangemerkt als de enige serieuze gegadigde;
- Geen andere gegadigden bekend zijn die op korte termijn, met aantoonbare capaciteit en expertise, een vergelijkbare invulling kunnen geven aan deze publieke taak;
- De voorgenomen uitgifte plaatsvindt in het kader van het vervullen van een maatschappelijke taak van het Land en derhalve het algemeen belang dient;
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

maakt bekend dat:

1. Het Land Aruba voornemens is om het perceel domeingrond kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie B, nummer 186, groot 3780 m², gelegen te Oranjestad, in eerste instantie uit te geven in bruikleen en, bij gebleken haalbaarheid, vervolgens in bijzondere erfpacht, aan één specifieke gegadigde, te weten de Brighter Future Academy Foundation.

2. Het Land op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria tot het oordeel is gekomen dat Brighter Future Academy Foundation kwalificeert als de enige serieuze gegadigde, gelet op:
 - de reeds bestaande activiteiten en bewezen expertise op het gebied van gespecialiseerd onderwijs;
 - de directe bijdrage aan een urgente maatschappelijke behoefte;
 - het ontbreken van alternatieve initiatieven of aanvragen;
 - de specifieke en unieke combinatie van onderwijs- en maatschappelijke functies passend binnen de bestemming en het landsbelang.
3. Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
4. Deze bekendmaking strekt ter waarborging van transparantie en gelijke kansen, conform de uit het Didam-arrest (arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), voortvloeiende beginselen, indien en voor zover deze in het onderhavige geval van toepassing zijn.

Rechtsmiddelenclausule:

Eenieder die zich niet kan verenigen met het oordeel van het Land dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen uitgifte, heeft de mogelijkheid om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 24 juli 2026



De Minister van Huisvesting, Infrastructuur,
Interne diensten en Telecommunicatie
Conform mandaat MB no. 292-A/26 d.d. 20-4-2026
voor deze,
Waarnemend directeur DIP
ir. Robert M. Maduro



secondant
ing. M.I. Dammers-Alves