

Bekendmaking
van
**de minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met de leiding van het ministerie van
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- de percelen domeingrond kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie B, nummers 12 en 1355 en de daarop aanwezige opstal plaatselijk bekend als Maria Christinastraat 2 (Cas Ceremonial / MCS) in eigendom toebehoren aan het Land Aruba;
- MCS in 1985-1986 met gelden van de Staat der Nederlanden is gebouwd op grond van het Land Aruba en door natrekking eigendom van het Land Aruba is geworden;
- bij notariële akte van 21 november 1986 het perceel met de ambtswoning om niet in gebruik is gegeven aan de Staat der Nederlanden ten behoeve van de Gouverneur van Aruba, voor onbepaalde tijd, met de mogelijkheid dat partijen in de toekomst anders overeenkomen;
- het Kabinet van de Gouverneur heeft verzocht om de historische gebruikstitel om te zetten in een juridisch bestendig goederenrechtelijk gebruiksrecht, waarvoor erfpacht de meest aangewezen rechtsfiguur is;
- uit taxatierapport 25-209 van 14 mei 2025 volgt dat MCS de percelen Eerste Afdeling, Sectie B, nummers 12 en 1355 omvat, met een gezamenlijke oppervlakte van 2.088 m², en dat de taxatie een objectieve waarderingsgrondslag biedt voor de voorgenomen transactie;
- MCS een bijzondere staatsrechtelijke, representatieve en bestuurlijke functie vervult ten behoeve van de Gouverneur van Aruba;
- MCS functioneel en stedenbouwkundig één bestuurscluster vormt met Plaza Henny Eman 3 en het Statengebouw en tezamen het bestuurscentrum van Aruba vormt;
- MCS vanaf de bouw specifiek bedoeld is geweest voor gebruik door de Gouverneur van Aruba en daardoor tevens een cultuur-historische waarde draagt;
- de continuïteit van het gebruik, de vereiste beveiliging, de representatieve functie en de bijzondere constitutionele positie van de Gouverneur binnen het Koninkrijk meebrengen dat de Staat der Nederlanden als enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen erfpachttulgifte in aanmerking komt;
- de Hoge Raad op 26 november 2021 het zogenoemde Didam-arrest heeft gewezen en op 15 november 2024 heeft verduidelijkt dat schending van de Didam-regels niet zonder meer tot ongeldigheid leidt, maar wel in beginsel onrechtmatig is jegens gepasseerde gegadigden;
- het Land Aruba met deze bekendmaking uitvoering geeft aan de vereisten van transparantie, objectiviteit en toetsbaarheid die voortvloeien uit het gelijkheidsbeginsel bij privaatrechtelijk overheidshandelen.

Wordt bekendgemaakt:

- dat het Land Aruba voornemens is over te gaan tot het vestigen van een recht van erfpacht op de percelen domeingrond kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie B, nummers 12, 1355, 1354 en 1469, respectievelijk groot 1.465, 623, 328 en 419 vierkante meter, met het daarop staande pand plaatselijk bekend als Maria Christinastraat 2, Cas



Ceremonial, ten behoeve van één specifieke gegadigde, te weten de Staat der Nederlanden;

- dat het Land Aruba van oordeel is dat de Staat der Nederlanden de enige serieuze gegadigde is op grond van de hiervoor vermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria;
- dat de voorgenomen transactie strekt tot formalisering van de historische gebruiksrelatie ten behoeve van de Gouverneur van Aruba in de vorm van een recht van erfpacht, met inachtneming van de Landsverordening uitgifte eigendommen, het Burgerlijk Wetboek van Aruba en de Comptabiliteitsverordening 1989;
- dat de voorgenomen uitgifte in erfpacht gepaard gaat met vaststelling van de meerwaarde vanwege de opstal en een juridisch en comptabel te verantwoorden verrekening van aantoonbare, juridisch verrekenbare onderhouds-, herstel- en investeringskosten;
- dat het Land Aruba twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van dit voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule:

Een ieder die zich niet met dit voornemen kan verenigen en meent dat hij op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria eveneens als serieuze gegadigde voor de voorgenomen erfpachtuitgifte in aanmerking behoort te komen, kan binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking een kort geding aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, vervalt het recht om tegen dit voornemen op te komen en is het Land Aruba vrij om verdere uitvoering te geven aan het voorgenomen besluit.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 8 juli 2026

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met de leiding van het ministerie van
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 292-A/26 d.d. 20-4-2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro

Secondant
Ing. M.I. Dammers-Alves