

Bekendmaking
van
**de minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en
Telecommunicatie**

In aanmerking genomen hebbende dat:

- De stichting Fundacion Salud Mental Aruba (hierna:RESPALDO) op 4 juni 2025 een aanvraag heeft ingediend, geregistreerd onder dossiernummer Z/25/043649, voor de verkrijging van een perceel domeingrond ten behoeve van de realisatie van een Mental Health Facility voor volwassenen, kinderen en jeugdigen met psychische aandoeningen;
- RESPALDO blijktens haar statutaire doelstelling is opgericht ter bevordering, bescherming en herstel van de geestelijke gezondheid van personen op Aruba, waaronder het aanbieden, organiseren en coördineren van toegankelijke en gespecialiseerde geestelijke gezondheidszorg, alsmede het creëren en in stand houden van passende zorginfrastructuur voor de geestelijke gezondheidszorg op Aruba;
- RESPALDO sinds 2017 als enige gespecialiseerde instelling op Aruba integrale psychiatrische zorg aanbiedt aan volwassenen, kinderen en jeugdigen en daarmee een unieke positie inneemt binnen de Arubaanse gezondheidszorg;
- de vraag naar gespecialiseerde geestelijke gezondheidszorg structureel toeneemt en uitbreiding van de zorgcapaciteit noodzakelijk is;
- uit de door RESPALDO overgelegde capaciteitsanalyse blijkt dat op Aruba naar schatting circa 2.750 personen lijden aan een ernstige psychiatrische aandoening en dat naar verwachting ongeveer 275 personen gelijktijdig behoefte hebben aan intensieve psychiatrische zorg, terwijl de bestaande capaciteit onvoldoende wordt geacht om hierin duurzaam en adequaat te voorzien, waardoor uitbreiding van de capaciteit noodzakelijk wordt geacht ter waarborging van de toegankelijkheid, continuïteit en kwaliteit van de geestelijke gezondheidszorg op Aruba;
- aan RESPALDO kenbaar is gemaakt dat de thans gebruikte klinische voorziening uiterlijk in 2028 dient te worden ontruimd, waardoor tijdige realisatie van een alternatieve en permanente locatie noodzakelijk is om te voorkomen dat de continuïteit van de (gespecialiseerde) geestelijke gezondheidszorg op Aruba in gevaar komt;
- uit de projectbeschrijving blijkt dat de huidige klinische capaciteit van RESPALDO beperkt is tot circa negentien bedden en dat urgente uitbreiding van de capaciteit noodzakelijk wordt geacht om op verantwoorde wijze aan de huidige en toekomstige zorgvraag te kunnen voldoen;
- de urgentie van het project mede is gelegen in het feit dat voorbereiding, ontwerpwerkzaamheden, planologische procedures, vergunningverlening, financiering en bouw van een zorginstelling van deze omvang meerdere jaren in beslag nemen, waardoor

onverwijlde voortgang noodzakelijk wordt geacht om de toekomstige beschikbaarheid en continuïteit van de geestelijke gezondheidszorg op Aruba te waarborgen;

- de beoogde Mental Health Facility zal worden ingericht als een geïntegreerde zorgcampus waarin diverse klinische zorg, dagbehandeling, ambulante zorg, beschermd wonen, therapeutische begeleiding, rehabilitatie en maatschappelijke re-integratie samenkomen binnen één zorgconcept;
- de voorgenomen ontwikkeling rechtstreeks uitvoering geeft aan een publieke zorgtaak die normaliter mede tot de verantwoordelijkheid van het Land Aruba behoort, welke taak is gericht op het waarborgen van de beschikbaarheid, toegankelijkheid, kwaliteit en continuïteit van de geestelijke gezondheidszorg op Aruba en daarom naar haar aard een ontwikkeling van zwaarwegend algemeen belang betreft;
- binnen moderne psychiatrische zorg algemeen wordt erkend dat een rustige, groene en prikkelarme omgeving een positieve en belangrijke bijdrage kan leveren aan herstel, behandeling, rehabilitatie en welzijn van patiënten met ernstige psychiatrische aandoeningen en dat de locatiekeuze derhalve niet uitsluitend wordt bepaald door grondbeschikbaarheid, maar mede onderdeel vormt van het zorg- en behandelconcept;
- voor een adequate en toekomstbestendige uitvoering van de voorgenomen zorgfunctie een terreinoppervlakte van circa 15.000 m² noodzakelijk wordt geacht ten behoeve van behandelruimten, verblijfsvoorzieningen, therapiefaciliteiten, buitenruimten, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden;
- de locatie Kibaima vanwege de centrale ligging, goede bereikbaarheid vanaf de hoofdwegen, relatieve rust, privacy, landschappelijke kwaliteiten en therapeutische potentie in bijzondere mate geschikt wordt geacht voor de beoogde Mental Health Facility en de daarmee samenhangende zorg- en behandelvoorzieningen;
- centraal gelegen locaties van vergelijkbare omvang binnen Aruba schaars beschikbaar zijn en dat locaties binnen bestemmingen waarin maatschappelijke of medische voorzieningen reeds uitdrukkelijk zijn toegestaan veelal niet beschikken over de vereiste oppervlakte, ruimtelijke en therapeutische kwaliteiten, privacy of ontwikkelingsmogelijkheden die voor de verwezenlijking en duurzame exploitatie van de beoogde Mental Health Facility noodzakelijk worden geacht;
- de Kibaima locatie is gelegen binnen de bestemming Landelijk Gebied van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met voorschriften (ROPV) en dat de voorgenomen ontwikkeling, hoewel niet expliciet benoemd als medische voorzieningen, qua ruimtelijke verschijningsvorm, gebruiksintensiteit en de te verwachten omgevingsimpact belangrijke kenmerken vertoont van beschermd wonen, begeleid wonen, residentieel verblijf en therapeutisch verblijf, waardoor de ontwikkeling vanuit ruimtelijk functioneel oogpunt passend wordt geacht binnen de aard, schaal en karakteristieken van het gebied;
- de voorgenomen ontwikkeling geen industriële activiteiten omvat, geen significante milieubelasting veroorzaakt, geen grootschalige verkeersgeneratie met zich brengt en landschappelijk kan worden ingepast binnen de doelstellingen van het Landelijk Gebied;
- het perceel domeingrond gelegen te Kibaima eigendom van het Land Aruba is.

- het Land voorshands van oordeel is dat de voorgenomen ontwikkeling ruimtelijk verenigbaar lijkt met de doelstellingen en uitgangspunten van het ROPV, zonder vooruit te lopen op de formele besluitvorming die in het kader van de benodigde planologische procedures dient plaats te vinden;
- het Land desalniettemin uit een oogpunt van rechtszekerheid, transparantie en toekomstbestendige planologische borging voornemens is het Land voornemens te onderzoeken en, voor zover noodzakelijk, een wijzigingsprocedure van het ROPV krachtens de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO) en het ROPV in gang te zetten teneinde de beoogde functie planologisch te verankeren.
- deze planologische wijziging niet wordt geïnitieerd omdat de ontwikkeling ruimtelijk onaanvaardbaar zou zijn, maar uitsluitend om een juridisch robuuste en expliciete planologische titel te creëren voor een ontwikkeling die reeds verenigbaar wordt geacht met het ruimtelijk beleid van het Land;
- uitsluitend RESPALDO beschikt over de bestaande zorgorganisatie, gespecialiseerde expertise, behandelcapaciteit, zorgprogramma's, personele infrastructuur, publiekrechtelijke inbedding en operationele ervaring die noodzakelijk zijn voor de onmiddellijke realisatie en exploitatie van de beoogde voorziening;
- de voorgenomen uitgifte direct samenhangt met de voortzetting van reeds bestaande gespecialiseerde zorgverlening en niet is gericht op het creëren van een nieuwe marktpositie voor een willekeurige derde partij;
- het Land heeft afgewogen of openbare mededinging in dit geval redelijkerwijs tot een andere serieuze gegadigde zou kunnen leiden en is tot het oordeel gekomen dat dit niet het geval is;
- geen andere binnen Aruba gevestigde organisatie beschikt over een bestaande psychiatrische infrastructuur, residentiële behandelcapaciteit, gespecialiseerde GGZ-deskundigheid en operationele zorgorganisatie van zodanige omvang en kwaliteit de continuïteit van de specialistische geestelijke gezondheidszorg op korte termijn kan worden gegarandeerd en gewaarborgd;
- het Land daarom tot het oordeel komt dat objectief gezien slechts Fundacion Salud Mental Aruba (RESPALDO) als serieuze gegadigde voor de onderhavige erfpachtingifte in aanmerking komt;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land Aruba voornemens is over te gaan tot uitgifte in erfpacht aan Fundacion Salud Mental Aruba (RESPALDO) ten behoeve van de realisatie en exploitatie van een voorziening voor specialistische geestelijke gezondheidszorg, van een perceel domeingrond van circa 15.000 m² gelegen te Kibaima.
- Dat gezien de hoge urgentie, het Land voornemens is aan te vangen met het proces van projectontwikkeling en parallel daaraan een wijzigingsprocedure krachtens de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO) te doorlopen.
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen.

- Dat het Land bij de uitoefening van zijn privaatrechtelijke bevoegdheden de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en het gelijkheidsbeginsel als bedoeld in artikel 3:14 BW in acht neemt.
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het gelijkheidsbeginsel en aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavige geval van toepassing mocht zijn.

Rechtsmiddelenclausule:

Het staat een ieder die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land dat op basis van bovengenoemde motivering bij voorbaat vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat slechts Fundacion Salud Mental Aruba (RESPALDO) als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

Disclaimer:

Deze bekendmaking geschiedt ter uitvoering van het gelijkheidsbeginsel en, indien en voor zover toepasselijk, de richtlijnen voortvloeiende uit het Didam-arrest. Deze bekendmaking is informatief en betreft geen rechtshandeling. Hiermee wordt geen rechtens afdwingbare verwachting gewekt dat, indien vereiste interne goedkeuringen, machtigingen, kadastrale bevestigingen, monumentenrechtelijke procedures of overige voorwaarden ontbreken, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 22 juli 2026



De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten
en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 117/26 d.d. 28-1-2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro



Secondant
Ing. M.I. Dammers-Alves