

Bekendmaking
van
de minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie

In aanmerking genomen hebbende dat:

- het perceel domeingrond te Kibaima, kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie T, nummer 2444, kadastraal blad 1-T-6, groot 6.861 m², met daarop vier voormalige waterreservoirs, pomphuis/utiliteitsgebouw en verdere aanhorigheden, in eigendom aan het Land Aruba toebehoort;
- Het hiervoor bedoelde perceel met daarop aanwezige opstallen, de waterreservoirs en aanhorigheden, een onlosmakelijk samenhangend erfgoedcomplex vormt van bijzondere cultuurhistorische, maatschappelijke en educatieve waarde die volgens de Actie Agenda Aruba zullen worden gerestaureerd en herbestemd tot Mangashina Nacional – Centro di Conocemento y Herencia, een kennis- en erfgoedcentrum/nationaal depot t.b.v. digitaliseringsfaciliteiten, educatie, onderzoek, community archiving en publieksactiviteiten;
- uit het toestandrapport van DIP/GBO d.d. 14 juli 2021 blijkt dat de opstallen in dermate slechte staat verkeren dat sloop of renovatie zo spoedig mogelijk noodzakelijk is en verder uitstel tot een zeer gevaarlijke situatie kan leiden;
- uit het technische HJC-rapport d.d. 4 augustus 2021 blijkt dat de constructies herstelbaar/fair and usable zijn mits de vereiste onderhouds- en herstelwerkzaamheden zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd;
- het Land Aruba het behoud, herstel en de ontwikkeling van cultureel en monumentaal erfgoed nastreeft en dit project een zwaarwegend publiek, cultureel, educatief en maatschappelijk belang dient;
- In de Actie Agenda Aruba het project “Mangashina Nacional – Centro di Conocemento y Herencia” is opgenomen, waarbij uitdrukkelijk is voorzien in formele overdracht van grond en opstallen in erfpacht aan Stichting Monumentenfonds Aruba in een vroeg stadium van de projectuitvoering;
- Bij beschikking van 8 augustus 2025 middelen zijn toegekend voor uitvoering van de Actie Agenda Aruba en het project derhalve financieel en beleidsmatig is ingebed, met projectperiode van 1 oktober 2025 tot uiterlijk 30 september 2029;
- Hoewel bij gronduitgifte het gelijkheidsbeginsel in acht moet worden genomen, in dit bijzonder geval objectief slechts één serieuze gegadigde aanwezig is, omdat:
 - restauratie, beheer, onderhoud en herbestemming van het complex specialistische kennis en ervaring op het gebied van monumentenzorg, erfgoedbeheer en restauratie vereisen;
 - het behoud van cultuurhistorisch erfgoed en een publieke bestemming centraal staan en niet commerciële exploitatie met winstoogmerk;
 - uitsluitend één partij, te weten Stichting Monumentenfonds Aruba, beschikt over aantoonbare expertise in monumentenrestauratie, een niet-commerciële doelstelling gericht op behoud van erfgoed en bereidheid tot aanzienlijke investeringen zonder directe rendementsverwachting;
 - Stichting Monumentenfonds Aruba bovendien reeds als uitvoerende partner is betrokken bij het in de Actie Agenda uitgewerkte Kibaima-project;
- hoewel bij gronduitgifte het gelijkheidsbeginsel in acht moet worden genomen, in dit bijzondere geval sprake is van een situatie waarin objectief slechts één serieuze gegadigde aanwezig is, omdat restauratie, beheer en instandhouding van de watertanks specialistische kennis en ervaring op het gebied van monumentenzorg en erfgoedbeheer vereisen;



- uitsluitend Stichting Monumenten Fonds Aruba, gelet op haar aantoonbare expertise in monumentenrestauratie, -beheer en -onderhoud, haar niet-commerciële erfgoeddoelstelling, haar betrokkenheid bij het Kibaima-project en haar bereidheid tot uitvoering en beheer, redelijkerwijs als serieuze gegadigde in aanmerking komt;
- de Hoge Raad op 26 november 2021 het zogenoemde Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen en het Land, voor zover en voor zover nodig, uit oogpunt van transparantie en algemene beginselen van behoorlijk bestuur aansluiting zoekt bij de daaruit voortvloeiende richtlijnen.

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan tot uitgifte in erfpacht aan Stichting Monumenten Fonds Aruba van het perceel domeingrond te Kibaima, kadastraal bekend als Eerste Afdeling, Sectie T, nummer 2444, groot 6.861 m², inclusief de daarop aanwezige vier watertanks, pomphuis/utiliteitsgebouw en aanhorigheden, als enige specifieke gegadigde op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria.
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen.
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het gelijkheidsbeginsel en aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het “Didam-arrest”), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavige geval van toepassing mocht zijn.

Rechtsmiddelenclausule:

Het staat een ieder die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land dat op basis van bovengenoemde motivering bij voorbaat vaststaat, althans redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat slechts Stichting Monumenten Fonds Aruba als serieuze gegadigde in aanmerking komt, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

Disclaimer:

Deze bekendmaking geschiedt ter uitvoering van het gelijkheidsbeginsel en, indien en voor zover toepasselijk, de richtlijnen voortvloeiende uit het Didam-arrest. Deze bekendmaking is informatief en betreft geen rechtshandeling. Hiermee wordt geen rechtens afdwingbare verwachting gewekt dat, indien vereiste interne goedkeuringen, machtigingen, kadastrale bevestigingen, monumentenrechtelijke procedures of overige voorwaarden ontbreken, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 117/26 d.d. 28-1-2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro

Secondant