Bekendmaking

van de Minister van Arbeid, Energie en Integratie,

belast met het ministerie van

Huisvesting, Infrastructuur, Interne Diensten en Telecommunicatie.

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat ingevolge een notariële akte van erfpachtverlening verleden op 7 december 2004 en op dezelfde dag ingeschreven in de Openbare Registers in Register C deel 614 nummer 356, recht van erfpacht is verkregen op het perceel kadastraal bekend als Derde Afdeling, Sectie H, nummer 387 te Rooi Koochi;
- Dat middels aanvraag d.d. 13 november 2023 met kenmerk Erf 1730-2023 uitbreiding van dit recht is verzocht met het perceel kadastraal bekend als Derde Afdeling, Sectie H, nummer 506;
- Dat er voor zover bekend door anderen geen verzoeken bij de DIP zijn ingediend voor het verkrijgen van enig recht op het perceel 3-H-506;
- Dat het perceel 3-H-506 zich niet leent als woningbouwperceel daardoor verder effectief gebruik beperkt;
- Dat uitbreiden van het perceel 3-H-387 met het perceel 3-H-506 toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) doorstaat;
- Dat uitbreiden van het perceel 3-H-387 met het perceel 3-H-506 toetsing aan het uitgiftebeleid 2018 zoals nader uitgewerkt in de interne richtlijn bijzondere uitbreidingen doorstaat;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte n erfpacht van het perceel kadastraal bekend als Derde Afdeling, Sectie H, nummer 506, groot 101 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het ‘Didam-arrest’), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba, dat op grond van bovengenoemde motivering het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd scenario wordt gekozen voor eigendomsoverdracht van het betreffend perceel aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

Sabana Blanco 68, Aruba
T. (297) 527 7100 • F. (297) 527 7164
www.dip.aw

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 21 september 2026



_____

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met het ministerie van
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 292-A/26 d.d. 20-4-2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro



_____

Secondant

Sabana Blanco 68, Aruba
T. (297) 527 7100 • F. (297) 527 7164
www.dip.aw