DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

Bekendmaking

van de Minister van Arbeid, Energie en Integratie,

belast met de leiding van het ministerie van

Huisvesting, Infrastructuur, Interne Diensten en Telecommunicatie.

In aanmerking genomen hebbende:

- Dat ingevolge een notariële akte van erfpachtoverdracht verleden op 25 maart 2021 op 26 maart 2021 ingeschreven in de Openbare Registers in Register C deel 1152 nummer 24, recht van erfpacht is verkregen op het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 17 van 1997 gelegen te Sero Colorado;
- Dat middels aanvraag d.d. 27 oktober 2023 met kenmerk Erf 1699-2023 uitbreiding van dit recht is verzocht met het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 23 van 2024;
- Dat er voor zover bekend door anderen geen verzoeken bij de DIP zijn ingediend voor het verkrijgen van enig recht op het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 23 van 2024;
- Dat het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 23 van 2024 zich niet leent als woningbouwperceel daardoor verder effectief gebruik beperkt;
- Dat uitbreiden van het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 17 van 1997 met het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 23 van 2024 toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV);
- Dat uitbreiden van het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 17 van 1997 met het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 17 van 2024 toetsing aan het uitgiftebeleid 2018 zoals nader uitgewerkt in de interne richtlijn bijzondere uitbreidingen doorstaat;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens is over te gaan op uitgifte in erfpacht van het perceel bij het kadaster bekend als Meetbrief nummer 17 van 2024, groot 276 vierkante meter, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden en het ROPV;
- Dat het Land 20 kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemen;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het 'Didam-arrest'), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land Aruba, dat op grond van bovengenoemde motivering het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat in bovengenoemd

Sabana Blanco 68, Aruba
T. (297) 527 7100 • F. (297) 527 7164
www.dip.aw

DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

scenario wordt gekozen voor uitgifte in erfpacht van het betreffend perceel aan een specifieke gegadigde, vrij om binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

***Disclaimer:** deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemd arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking: 29 SEP 2026

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met het ministerie van
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 292-A d.d. 20-4-2026,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro

Secondant

Sabana Blanco 68, Aruba
T. (297) 527 7100 • F. (297) 527 7164
www.dip.aw