Bekendmaking
van
de minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met
Huisvesting, Infrastructuur, Interne diensten en Telecommunicatie

In aanmerking genomen hebbende dat:

- Het perceel ongeveer 4776 m2 groot, bij de Directie en Infrastructuur en Planning (DIP) bekend als 4-F-90387 en gelegen te Weg Fontein, San Nicolas, aan het land in volle eigendom toebehoort;
- Op dit perceel het bouwen van sportfaciliteiten is toegestaan;
- Land het voornemens heeft aan één gegadigde, zijnde een sportvereniging, daar een sportveld met ondersteunde faciliteiten en voorzieningen te laten bouwen die een belangrijke maatschappelijke functie kan dienen.
- Het bouwen van een dergelijke sportfaciliteit op de onderhavige locatie, door die gegadigde, toetsing aan het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan met Voorschriften (ROPV) zal doorstaan.
- De Hoge Raad op 26 november 2021 het zgn. 'Didam-arrest' (ECLI:NL:HR:2021:1778) heeft gewezen;

wordt bekendgemaakt:

- Dat het Land voornemens heeft om over te gaan op uitgifte in huur van een perceel domeingrond, ter grootte van circa 4776 vierkante meter, bij de DIP bekend als 4-F-90387, aan één specifieke gegadigde, op grond van bovengenoemde objectieve, toetsbare en redelijk te achten gronden;
- Dat het Land twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze bekendmaking verdere stappen wenst te ondernemen in het kader van genoemd voornemens;
- Dat met deze bekendmaking het Land uitvoering geeft aan de richtlijnen voortvloeiende uit het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778, het "Didam-arrest"), indien en voor zover genoemd arrest in het onderhavig geval van toepassing moge zijn.

Rechtsmiddelenclausule: het staat een ieder, die zich in essentie niet kan vinden in het oordeel van het Land op grond van bovengenoemde motivering dat het bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dan in bovengenoemde scenario wordt gekozen voor uitgifte van het betreffend perceel in erfpacht aan één specifieke gegadigde, vrij om binnen twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding procedure aanhangig te maken bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba.

Sabana Blanco 68, Aruba
T. (297) 527 7100 • F. (297) 527 7164
www.dip.aw

*__Disclaimer:__ deze bekendmaking geschiedt zuiver ter uitvoering van de richtlijnen voortvloeiende uit genoemde arrest van de Hoge Raad en is van informatieve, niet-bindende aard. Deze bekendmaking betreft dus geen rechtshandeling, noch is het de bedoeling hiermee enigerlei verwachting op te wekken dat indien machtiging bij Landsverordening zal zijn bekomen of aan overige voorwaarden voldaan, enige rechtshandeling zal worden verricht.

Datum bekendmaking:

De Minister van Arbeid, Energie en Integratie,
belast met het ministerie van
Huisvesting, Infrastructuur Interne diensten en Telecommunicatie,
Conform mandaat MB no. 1871/26 d.d. 23 oktober 2026 voor deze,
Waarnemend directeur DIP
Ir. Robert M. Maduro

Secondant